

Sh 수협은행 중도금대출 약정 안내

【항남역 한양수자인 디에스티지 아파트】

◆ 준비서류

- 모든 서류는 2021년 9월 19일 이후 발급분 (기재정보는 마스킹 처리없이 전체공개 필수)
- 계약자 본인 방문필수이며 공동명의일 경우 공동명의인 모두 방문(공동명의인은 공통서류 동일)

구 분		종 류
공통서류 (공동명의자 동일)		① 인감증명서, 인감도장, 신분증, 본인 명의 스마트폰 지참 ② 분양계약서 원본, 계약금납입 영수증 원본(금융기관 이체영수증 또는 시행사 발급영수증) ③ 주민등록등본 1부(세대원포함/세대주와의 관계표시/본인기준 발급) - 주민등록등본상 미성년 세대원 보유시 : 기본증명서(상세) (미성년 세대원 기준으로 각각제출) - 배우자와 세대분리 되어있는 경우 : 배우자 주민등록등본(세대원포함/세대주와의 관계표시) ④ 주민등록초본 각1부(성명/주민번호 변경사항 포함) : 세대주 및 세대원 전원(미성년자 포함) - 배우자와 세대분리 되어있는 경우 : 세대분리된 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속(자녀, 손주) 및 그의 배우자 전원 각각제출 ⑤ 가족관계증명서(일반) 1부 : 본인기준 발급 ⑥ 국세 납세증명서 1부, 지방세 납세증명서 1부 ⑦ 건강보험자격득실확인서 1부 ☞ 1577-1000로 상담원 연결하여 팩스발급 요청 또는 국민건강보험관리공단 홈페이지에서 발급 ⑧ 보증료 할인대상의 경우 증빙서류 지참(다음페이지 보증료 할인대상 참고) ※ 유의사항 1) 대출신청은 반드시 계약자 본인이 직접 방문하여야만 신청 가능(대리인 불가) 2) 공동명의 계약자인 경우 계약자 각각 구비서류 준비 후, 함께 방문하여야 신청가능 3) 세대별 주택담보대출 보유여부 및 중도금대출 보증건수, 한도 확인을 위해 신분증을 소지하고 세대원 전원의 동반 방문이 필요하며, 방문 불가시 위임장(현장비치), 신분증 사본(세대원 전원), 인감도장, 인감증명서가 필요합니다.
소득자료 (해당부분 준비)	근로소득자	① 재직증명서(필수) ② 택1(한가지만 제출) : 1) 근로소득 원천징수영수증 (2019년, 2020년) 2) 소득금액증명원 (2019년, 2020년) 3) 신규입사자 급여명세표 (회사직인 날인)
	사업소득자	① 사업자등록증 사본(필수) ② 택1(한가지만 제출) : 1) 소득금액증명원 (2019년, 2020년) 2) 연말정산용 사업소득원천징수영수증 (2019년, 2020년)
	연금소득자	① 국민연금수급증명(지급내역) 또는 연금수령통장(최근1년 연금입금내역)
	소득증빙 불가자	① 국세청 사실증명원(소득신고 사실 없음에 대한 사실 증명) ② 택1(한가지만 제출) : 1) 최근1년 건강보험료납부확인서(건강보험 지역 세대주만 인정) 2) 신용카드 사용확인서(2020년 연말정산 소득공제용)

【“세대”의 범위】

“세대”라 함은 세대주 및 세대원으로 구성되며, 세대원은 세대별 주민등록표상의 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자를 말하며, 세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자를 포함

※ 외국인 : 공통서류 이외에 외국인등록증, 여권, 외국인등록 사실증명

◆ 유의사항

- ※대출신청시에 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함)등을 종합하여 심사하므로 대출금액이 감소되거나 대출이 거절될 수 있습니다.
- ※대출금 이자 및 원금의 약정기일 내에 납입 또는 상환하지 못하는 경우에는 연체이율을 적용 받을 뿐 아니라 연체 등 정보거래처 등록, 기한이익상실 및 상계, 대출금 강제회수조치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- ※본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.
- ※상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※일정 기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※연체이자율은 [대출이자율+연체가산이자율]로 적용되며, 연체가산이자율은 연 3% 및 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 세부 우대사항 등 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있으며, 계약 체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com) 상품공시실의 약관 및 상품설명서를 반드시 참조하시기 바랍니다.
- ※이 안내장은 관계 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 준수 하였습니다

◆ 대출금액 및 비용

- 대출대상자 : 계약금 10% 이상 납부한 수분양자로 은행 대출 심사 후 대출적격자로 인정된 분양계약자
- 대출 금액 : 세대당 분양금액의 50% 이내
- 대출 금리 : COFIX(신규취급액기준) 변동금리(변동주기 6개월) (2021.09.01.기준)

기준금리(A)	가산금리(B)	최종금리(A+B)	기준금리 변동주기	비고
연 0.95%	연 2.38%	연 3.33%	6개월 변동	중도금대출 최초 실행시 연3.33% 적용

*대출실행일에 적용되는 대출금리는 기준금리변동에 따라 지금과 다를 수 있으며, 가산금리는 최초 취급시점에 확정됩니다.

*중도금 대출 회차 실행시 해당 회차의 실행일의 기준금리 변동에 따라 금리가 변경될 수 있습니다.

※ 이자부과시기 및 방법 : 1개월 후취 (입주지정기간 개시일의 전일까지 시행사 부담, 이후 고객부담)

- 대출기간 및 상환방법 : 보증서만기일 / 만기일시상환 / 건별대출
- 중도상환수수료 : 면제
(단, 준공 전 타 금융기관(혹은 회사)으로부터 차입한 금원을 상환재원으로 중도상환할 시에는 대출상환원금의 1% 징구)
- 인지세

대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고
5천만원초과 ~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 인지대 별도 수납예정
1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원	- 대출신청시 계좌개설하여 계좌로 입금

● 보증료

구 분	보증료율	비 고
보증료율	연 0.13%	수분양자 부담

● 보증료 할인대상

보증료 부담 : 보증료는 수분양자 본인 부담입니다.

<주택도시보증공사 보증료할인 자격기준>

- ▶ 보증료율 : 연 0.13% (아래 각 호에 해당 시 보증료율을 할인하되 중복할인은 불가)
- ▶ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
 - ☞ 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

대 상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40% 할인)	배우자 포함 연소득이 40 백만원 이하인 자	· 배우자의 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증제출
다자녀가구 (40% 할인)	세대원 중 미성년자가 3인 이상	· 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구 (40% 할인)	세대원 중 장애인이 있는 경우	· 주민등록등본 + 장애인증명서

대 상	자격요건	제출서류
고령자가구 (40% 할인)	보증신청인 및 배우자가 만 65 세 이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65 세이상의 고령자인 경우 60%할인	· 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자의 만 65 세 이상 직계존속을 1 년간 부양한 경우	· 주민등록등본
신혼부부 (40% 할인)	· 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6천만원 이하 + 혼인가간이 7년 이내	· 혼인관계증명서 + 배우자 건강보험자격득실확인서 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 제출 3개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60% 할인)	· 보증신청인이 한부모가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	· 한부모가족증명서
다문화가족 (40% 할인)	· 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 · 배우자 있는 피보증이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	· 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) · 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40% 할인)	· 보증신청인 또는 배우자, 세대 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 보훈대상자 ▶ 특수임무유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 5.18 민주유공자	· 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원) 제출
의사상자 (40% 할인)	· 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우(유족 포함)	· 의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서
모범납세자 (10% 할인)	· 모범납세자	· 모범납세자 증명서(발급 1 개월이내) 또는 국세청장 이상(장관, 국무 총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상

◆ 동별 중도금대출 취급지점 및 담당자 연락처

[평택비전동지점]	[수내동금융센터]	[남동탄지점]	[광고신도시지점]
101동 102동 (161세대)	103동 106동 (144세대)	104동 (106세대)	105동 (90세대)
☐전화:031)691-5475~7 ☐팩스:031)691-5479	☐전화:031)717-2092~4 ☐팩스:031)717-2095	☐전화:031)377-7531~3 ☐팩스:031)377-7534	☐전화:031)216-8492~5 ☐팩스:031)216-8406
계좌개설 QR코드 (자서 전에 계좌개설하여 주세요)			
 Sh 수입은행 평택비전동지점 Mobile branch	 Sh 수입은행 수내동금융센터 Mobile branch	 Sh 수입은행 남 동 탄 지 점 Mobile branch	 Sh 수입은행 광고신도시지점 Mobile branch

◆ 중도금 대출서류 작성 일정 및 장소

일 자	시 간	장 소
2021.9.26.(일) ~ 2021.9.30.(목)	오전 10시 ~ 오후 4시	경기도 수원시 권선구 고색동 533-1 향남역 한양수자인 디에스티지 모델하우스

- ※ 2회차 이후 실행은 불가하며, 추가 접수가 없을 예정이니 기간 내 반드시 방문부탁드립니다.
- ※ 대출서류 작성 방문 전 해당 영업점 QR코드를 이용하여 입출금통장 개설하기 바랍니다.
- ※ 인터넷이나 스마트폰 사용이 어려운 고객님의께서는 작성하실 서류가 많기에 평일 방문 요청드립니다.

◆ 기타 확인 사항

◎ 코로나 19의 영향으로 방문 시간대별로 **사전예약제로 진행** 됩니다.

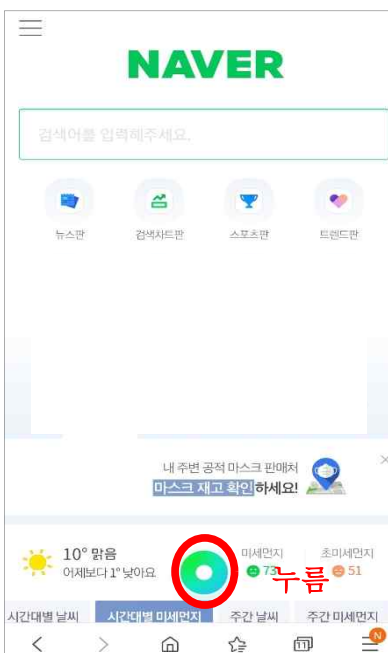
- 예약전화 : 1577-0885 (별도 예약안내자료 참고)
- 감염 예방을 위하여 **예약자/예약시간 이외에는 방문이 불가합니다.**
- 감염 예방을 위하여 반드시 **마스크 착용**하여 주시기 바랍니다.
- **발열 등 의심증상**이 있거나 **의심지역에 방문이력**이 있으신 분은 **오지 마시고** 해당 영업점으로 연락부탁드립니다.

◎ 방문전 **모바일 계좌개설**하여 주시기 바랍니다.

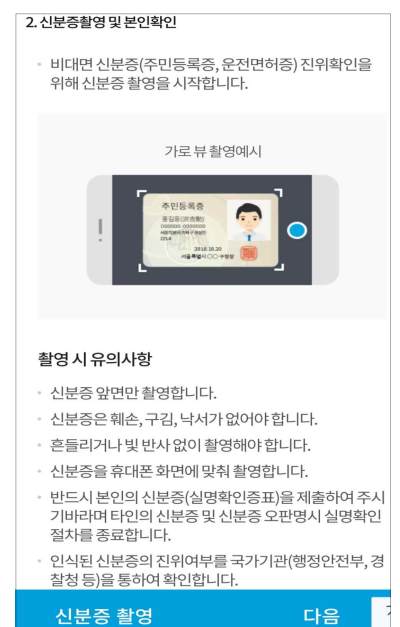
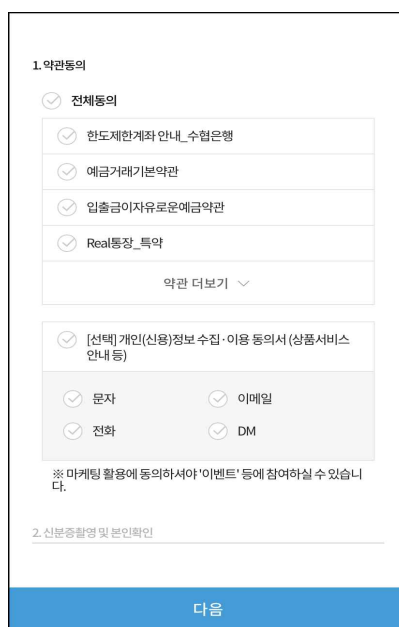
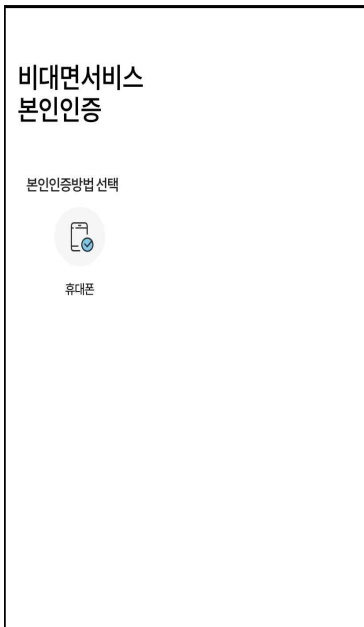
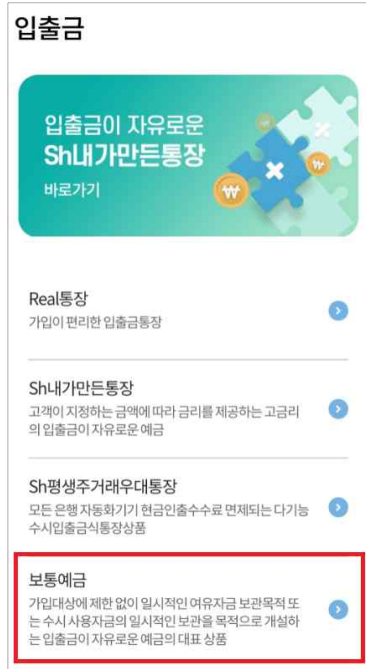
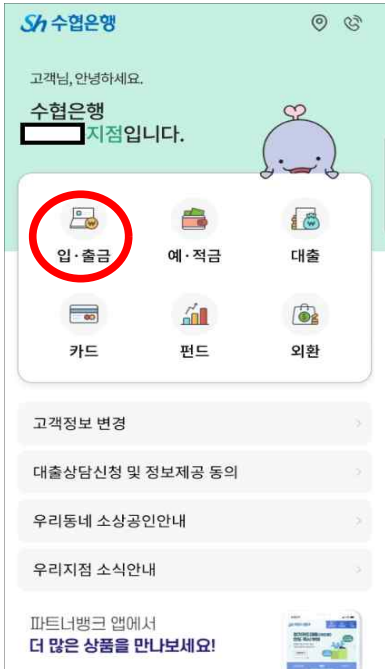
- 모바일 계좌개설 하셔야 **중도금대출 진행이 가능합니다.**

□ 입출금통장 개설 방법 (필수)

☞ **스마트폰 네이버 메인화면에서 검색을 이용(검색버튼 선택 후 QR코드 찍기)**



3페이지 동별 QR코드 촬영



3. 계좌확인

입금계좌정보

은행명 *

입금은행 선택

계좌번호 *

계좌번호 입력

계좌번호비밀번호

계좌비밀번호 입력

- 다음 단계에 입력할 인증번호 [숫자4자리]가 자동입력 되길 원하는 경우 계좌비밀번호를 입력하시기 바랍니다.
- 3회 비밀번호가 틀릴 경우 계좌등록이 불가능하오니 유의하시기 바랍니다.

계좌확인

4. 고객거래 확인서

거래목적 *

선택

자금의 원천 *

선택

직업 *

선택

실소유자 여부 *

선택

- 실소유자가 다른 경우 영업점에 방문하여 주시기 바랍니다.

고객거래 확인서

추천직원

조회결과 총 9건

직원명	부서명	지점
	사번	000105****

직원명	부서명	지점
	사번	000093****

5. 계좌정보 및 고객정보

계좌정보

신규계좌비밀번호 *

비밀번호 숫자 4자리 입력

신규계좌비밀번호 확인 *

비밀번호 숫자 4자리 입력

영업점 선택

모바일브랜치 자동반영

고객정보

한글성명

다음

6. 계좌개설완료

비대면 계좌개설이 완료되었습니다.

상품명

예금주명

계좌번호 1030

전자금융가입

체크카드발급

○전자금융 (인터넷뱅킹) 가입이 필요하신 경우
 → 전자금융가입 클릭
 → 파트너뱅킹 연결
 (파트너뱅킹 미설치 고객은 앱스토어에서 앱 다운)