

향남역 한양수자인 디에스티지 무순위(사후) 입주자모집공고

■ 본 아파트는 2023.11.10. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2023.12.22.**입니다. (청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 **2021.05.18.**(주택관리번호는 2021000328)이며, 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.12.22(주택관리번호 2023000000)이므로 주택공급가격 및 세부 단지역건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문 및 무순위(사후) 입주자모집공고를 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 **성년자**를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 **입주자 선정 및 동·호수 배정은 당사 사무실에서 실시합니다.**

■ **청약 및 계약 등 주요일정**

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자서류제출 / 계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	2023. 12. 26 10:00 ~ 17:00	2023. 12. 27 10:00 ~ 11:00	2023. 12. 28 10:00 ~ 17:00	주택형별 동호수 추첨방식으로 진행
방 법	당사 홈페이지 인터넷 청약 (10:00 ~ 17:00)	당사 홈페이지 로그인 후 개별조회	당사 사무실 방문, 당첨자서류제출, 계약체결 진행	
장 소	향남역한양수자인.com		당사 사무실: 서울시 강남구 삼성로 508, 1201호	

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ **청약신청시 유의사항**

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일”이고, 재당첨 제한 등의 기준은 “당첨자 발표일”이며, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효처리함.

■ 2023.11.10. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.

■ 금번에 공급하는 세대는 발코니 확장 및 추가선택품목비용이 포함되며, 품목 변경 및 취소는 불가합니다. 반드시 아래 추가선택 옵션품목을 필히 확인하시고 청약 및 계약을 진행하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 경기도 화성시 향남읍 상신리 619-57 일원 (상신지구 A1-1BL)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 12~27층 11개동, 총 945세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 19세대
- 입주시기 : 2024년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위: m², 세대)

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
				동	호수
민영 주택	061.8084A	61A	6	106	403, 703, 1503, 2401
				107	1202, 1502
				103	1003
	084.9479B	84B	6	108	502, 1502
				110	602, 2102
				111	602
				109	902, 2102
	084.9919D	84D	2	109	902, 2102
	084.9844E	84E	5	109	602, 702, 1002, 1502, 2702
	합 계			19	-

■ 공급가격

(단위:세대, 원)

약식 표기	잔여 세대	잔여세대 동·호수		대지비	건축비	부가세	분양가	계약금(20%)	중도금(50%)	잔금(30%)
		동	호수					23.12.29	24.01.08	입주지정일
61A	6	106	403	78,900,000	250,100,000	-	329,000,000	65,800,000	164,500,000	98,700,000
		106	703, 1503, 2401	81,300,000	257,700,000	-	339,000,000	67,800,000	169,500,000	101,700,000
		107	1202, 1502							
84B	6	103	1003	105,800,000	326,200,000	-	432,000,000	86,400,000	216,000,000	129,600,000
		108	502, 1502							
		110	602, 2102							
		111	602							
84D	2	109	902, 2102	105,800,000	326,200,000	-	432,000,000	86,400,000	216,000,000	129,600,000
84E	5	109	602, 702, 1002, 1502, 2702	105,800,000	326,200,000	-	432,000,000	86,400,000	216,000,000	129,600,000

■ 공급대금 납부 계좌

구분	은행	계좌번호	예금주
공급대금 납부 계좌	(주)하나은행	126-910026-80604	코리아신탁(주)

II**신청자격 및 당첨자 선정방법****■ 청약신청 자격**

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 해당제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 해당제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 사업주체가 주택형별 동호수 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

III**당첨자 서류제출 및 계약체결****■ 당첨자 계약체결 일정 및 장소**

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌(계약금)로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다

구분	서류제출 및 계약체결 일정	장소
당첨자 서류제출 및 계약체결	2023. 12. 28 10:00 ~ 17:00	서울시 강남구 삼성로 508, 1201호

- ※ 당첨자 계약 체결 일정 및 방법은 현장 사정 및 정부정책에 따라 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- ※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- ※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- ※ 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일방적으로 해약 조치합니다.
- ※ 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치될 수 있습니다.
- ※ 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 보며 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급합니다.

■ 당첨자 제출서류

- 신청자의 신분증, 주민등록등본/초본(성명, 주민등록번호, 주소변동사항 등 상세 및 전체포함으로 발급), 가족관계증명서, 출입국사실증명서

■ 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아.파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일 [2023.12.22.(금요일)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

IV

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

V

발코니확장 및 유상옵션 품목

■ 별도 계약 품목 안내사항

• 발코니 확장 및 별도품목(유상), 유상옵션(가전)은 아파트 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 무상옵션을 포함하여 계약하는 조건입니다.

※ 계약 진행시 옵션 사항을 추가, 변경, 취소할 수 없음.

■ 발코니 확장

(단위: 원, VAT 포함)

구분	발코니 확장금액	계약금	잔금	비 고
		계약시(10%)	입주지정일(90%)	
61A	107동 1202호	9,991,000	1,000,000	8,991,000
	106동 403호			
	106동 703호			
	106동 1503호			
	106동 2401호			
	107동 1502호			
84B	103동 1003호	1,3412,000	1,000,000	12,412,000
	108동 502호			
	108동 1502호			
	110동 602호			
	110동 2102호			
	111동 602호			
84D	109동 902호	1,3415,000	1,000,000	12,415,000
	109동 2102호			
84E	109동 602호	13,103,000	1,000,000	12,103,000
	109동 702호			
	109동 1002호			
	109동 1502호			
	109동 2702호			

1) 발코니 확장금액 납부계좌

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	은행	계좌번호	예금주
발코니 확장금액 납부계좌	(주)하나은행	126-910026-79604	코리아신탁(주)

※ 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

■ 유상옵션 품목

(단위: 원, VAT 포함)

구분	총 가구 및 가전 옵션 비용	계약금	잔금	비고
		계약시(10%)	입주지정일(90%)	
61A	107동 1202호	-	-	유상옵션 없음
	106동 403호	9,031,000	903,100	
	106동 703호			
	106동 1503호			
	106동 2401호			
	107동 1502호			
84B	103동 1003호			10,285,000
	108동 502호			
	108동 1502호			
	110동 602호			
	110동 2102호			
84D	111동 602호			
	109동 902호			
84E	109동 2102호			
	109동 602호			
	109동 702호			
	109동 1002호			
	109동 1502호			
	109동 2702호			

■ 유상옵션 품목 유의사항

- 본 공고 외 추가선택품목 설치에 관한 내용은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목입니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경 될 수 있으며, 기타 신청형별 설치 위치 등 세부 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 상기 제품의 색상은 평형별로 차이가 있을 수 있습니다.

■ 유상옵션 품목 납부계좌 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주
추가선택품목 납부계좌	(주)하나은행	126-910026-77304	코리아신탁(주)

- 납부금액은 추가 선택품목 납부계좌로 입금해 주시기 바라며, 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 유상옵션 품목 대금 납부 시에는 동·호수를 반드시 기재하여 주시기 바랍니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2021.05.18.)를 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당사 홈페이지 (<http://항남역한양수자인.com>)

■ 당사 사무실 위치 : 서울시 강남구 삼성로 508, 1201호

■ 분양문의 : 1577-0885